



Chargé.e de projet "Recyclage immobilier"

Catégorie A

Employeur : Rennes Métropole

Direction :

DAUH

Effectif : 150 agents

Leur raison d'être : Pour Rennes Métropole : réguler le foncier de manière coordonnée et planifier l'offre de logements et d'activités (neuf ou rénovation). Pour la Ville de Rennes : développer et partager le projet urbain dans la concertation, réussir les opérations ANRU, loger les différents publics en assurant la qualité des usages pour tou.te.s. De façon générale : travailler en transversalité pour englober l'ensemble de la chaîne de l'aménagement et faire le lien avec les autres politiques, renforcer la qualité de notre maîtrise d'ouvrage, être à la pointe de la transformation écologique du territoire.

Le sens de ce poste :

À l'heure du ZAN et de la limitation drastique de la consommation foncière, le développement de l'offre nouvelle, de 30 000 logements entre 2023 et 2028, doit s'opérer d'une manière différente et il est nécessaire d'inventer un nouveau modèle de développement. Celui-ci devra cependant permettre de produire massivement pour tenir le cap et peser positivement sur les marchés. Cette offre nouvelle sera issue du recyclage immobilier et de la réhabilitation/restructuration de logements. Le surcyclage suppose l'acte de transformer un bien immobilier dans son usage, dans ses performances ou sa destination, afin de répondre aux besoins de logements du territoire. Il suppose une bonne connaissance du marché immobilier, des capacités de négociation et de montage d'opérations innovantes.

Environnement et conditions de travail :

Horaires : 37h30

Lieu de travail : Hôtel de Rennes métropole

Matériel(s) à disposition : PC, imprimante partagée,

Microsoft Office

Missions de suppléance : Télétravail : Oui. Modalités à définir avec la responsable hiérarchique

Service :

Habitat

L'équipe : Gérer la politique locale de l'Habitat avec, comme outil opérationnel, le Programme Local de l'Habitat qui fixe les missions en lien avec les différents partenaires. Réussir le déploiement de la dissociation foncier/bâti sur le logement, notamment via le Bail Réel Solidaire, pour maîtriser les prix. Faciliter l'accès de tous les publics au logement pour garantir l'égal accès à la liberté résidentielle.

Effectif Service : 29

Autres : Déplacements possibles dans le cadre de l'animation pour Rennes Métropole du projet Interreg

Éléments de statut:

Cadre d'emploi : Attaché territorial

Parcours : P1

Éléments complémentaires de rémunération : Détailler
ici les éléments complémentaires de rémunération.

N° du poste : Numéro du poste

Date de mise à jour de la fiche de poste : 05/04/2024

Verso >

Vos 3 principales missions :

1- Identification des potentiels de recyclage immobilier (60%)

- Contribuer au développement de l'offre de 3 000 logements en recyclage immobilier à horizon 2028
- Rechercher et identifier, via une prospection auprès des syndicats de copropriétés, les potentiels immobiliers à surcycliser notamment au sein des copropriétés privées dégradées en secteur du centre ancien et en quartiers politique de la ville
- Travailler sur la transformation de ces potentiels en opérations concrètes par la négociation et le montage d'opérations en lien avec les services compétents (Habitat, Aménagement, Opérateurs, ...)
- Contribuer, par le biais du surcyclage, aux enjeux de mixité sociale
- Participer à la mise en place d'une conférence métropolitaine de la production de logement et du recyclage immobilier, associant l'ensemble des partenaires concernés

2- Participation au développement de la dissociation foncière (15%)

- Participer à la généralisation de la dissociation foncière via le dispositif "Bail Réel Solidaire" dont l'objectif tend vers 1 500 logements / an entre 2023 et 2028, dont une partie sera réalisée en recyclage immobilier
- Trouver les montages opérationnels en lien avec les services et partenaires compétents pour initier de premières opérations exemplaires de BRS en recyclage immobilier.

3- Programme Interreg ENO (25%)

- Diffuser et partager la mise en œuvre des actions de Rennes Métropole, partenaire au sein du groupement Upcycling Trust, lauréat du Programme Européen Inter-régional (Interreg) Europe du Nord-Ouest (ENO) dans la catégorie Innovation et résilience
- Participer aux rencontres des partenaires membres du programme (comités de pilotage, comités stratégique)
- En tant que partenaire, suivre la gestion financière du projet et rendre compte au chef de file (Ville de Lille)

Compétences

Les compétences relationnelles :

- Sens du travail en équipe et les capacités à travailler en transversalité avec différents partenaires
- Capacité d'adaptation
- Sens de la négociation

Les compétences nécessaires pour la prise de poste :

- Connaissance du marché immobilier
- Connaissance des règles d'organisation des copropriétés ;
- Compétences en droit public (marchés et concession) ;
- Sens de la prospection
- Maîtrise des outils informatiques de bureautique
- Suivi administratif et budgétaire ;
- Bonne connaissance de la langue anglaise

Les compétences pouvant être acquises une fois en poste :