



Technicien·ne chargé·e d'affaires maintenance

Catégorie B

Employeur : Ville de Rennes

Direction :

Direction du patrimoine Bâti

Effectif : 242

Leur raison d'être : La Direction du Patrimoine Bâti est une Direction mutualisée chargée de la stratégie patrimoniale, la maintenance et l'amélioration du patrimoine bâti et du parc auto de la Ville de Rennes et de Rennes Métropole. C'est une direction stratégique de la collectivité, devant répondre aux enjeux majeurs de la maintenance en bon état d'un patrimoine bâti important et diversifié (écoles, gymnases, équipements culturels, parkings en ouvrage...), en coordination étroite avec les directions d'opération représentant les politiques publiques sectorielles liées à l'activité de ces bâtiments (éducation, culture, sport, vie associative...)

Service :

Service Maintenance Régie

L'équipe : Assure la gestion de la maintenance et des travaux des bâtiments municipaux dans les domaines de la maîtrise de l'énergie dans les bâtiments, dans la restauration ainsi que la maintenance générale des bâtiments

Effectif Service : 126

Le sens de ce poste :

La Ville de Rennes accorde une place importante à la Régie Maintenance en développant en interne de nombreuses compétences dans tous les corps d'état du bâtiment, avec pas moins d'une douzaine d'ateliers (menuiserie, électricité, sellerie, etc.). Vous serez en charge de la coordination de l'entretien et des travaux réalisés par les équipes de la régie / les entreprises dans les domaines de la maîtrise de l'énergie, de la restauration et de la maintenance des bâtiments. Vous participerez à la continuité du service public auprès des usagers (crèches, écoles, gymnases, etc.)

Vos principales missions :

1-Diagnostic, conception et réalisation des installations énergétiques du patrimoine (50%)

- Diagnostics techniques sur site (bâti, chauffage, électricité, ventilation, appareils de cuisine, appareils de laverie linge, etc.)
- Définition des besoins avec les utilisateurs et au regard des contraintes des sites (en lien avec les autres services de la direction et les Directions d'opération)
- Sélection et dimensionnement de solutions techniques adaptées
- Rédaction de cahiers des charges au besoin, devis estimatifs, fiches techniques

- Élaboration d'un plan pluriannuel de maintenance pour les équipements techniques identifiés

2-Expertise, maintenance et coordination des interventions sur les installations techniques (25%)

- Élaboration de marchés (Froid, grande cuisine, fuite réseaux, énergie, etc.)
- Suivi et pilotage des chantiers du marché
- Coordination des prestataires et des équipes internes
- Contrôle qualité, sécurité et conformité
- Réception des travaux, levée des réserves

3-Pilotage de petits travaux sur la maîtrise de l'énergie (10%)

- Consultation des entreprises via des marchés, devis et procédures adaptées (électricité, chauffage, cuisine, etc.)
- Analyse des offres et proposition d'attribution
- Respect du Code de la commande publique

4-Management fonctionnel du pôle énergie en lien avec le Responsable du pôle (15%)

- Gestion des équipes sur les chantiers
- Aide au diagnostic des installations
- Assistance aux choix techniques à mettre en œuvre pour les projets suivis

Compétences

Les compétences relationnelles :

- Autonomie
- Capacité de négociation
- Savoir être force de proposition
- Écoute et esprit de synthèse

Les compétences nécessaires pour la prise de poste :

- Connaissances générales tout corps d'état
- Maîtrise des équipements techniques (chauffage, ventilation, etc.)
- Forte appétence pour la maintenance
- Maîtrise des outils bureautiques Word, Excel, PowerPoint
- DUT / BTS génie bâtimentaire (maintenance, industrie, climatique)

Les compétences pouvant être acquises une fois en poste :

- Connaissance des outils de télégestion
- Connaissance des marchés publics

Environnement et conditions de travail :

Horaires : 08H00 – 12H00 \ 13H30 – 17H00, ouvrant droit à 15 jours de RTT par an

Lieu de travail : Centre technique municipal
93, avenue Chardonnet à Rennes

Matériel(s) à disposition : Ordinateur, téléphone portable, véhicule de service partagé, caméra thermique

Missions de suppléance : /

Télétravail : Oui

Autres : Sans objet

Éléments de statut :

Cadre d'emploi : Techniciens Territoriaux

Parcours : 2

N° du poste : TV_00320

Date de mise à jour de la fiche de poste : 04/05/2026