# C:\Users\s.serrand\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Word\RENNES_Monogramme_Noir.pngDirecteur du Patrimoine Bâti

Catégorie A
Employeur : Rennes Métropole

Pôle :

Pôle Ingénierie et Services Urbains (PISU) :

L'organigramme de la collectivité est constitué de 4 pôles chacun piloté par un DGA. Le PISU est constitué de 8 Directions intervenant dans les domaines techniques des services urbains (espace public et infrastructures, assainissement, voirie, mobilité et transports, déchets, réseaux de chaleur, patrimoine bâti, équipements publics, biodiversité et espaces verts). Les missions de gestionnaire, de maîtrise d'ouvrage, de maîtrise d'œuvre et d'exploitation sont réparties dans les différentes directions qui travaillent entre elles et avec les autres pôles en étroite transversalité. Chaque direction est doté d'un schéma directeur prospectif répondant aux enjeux de la politique publique concernée, en cohérence avec les enjeux urbains du territoire et assurant la mise en œuvre des actions de transition écologique portées par les collectivités (énergie, eau, biodiversité, ressources, bilan carbone…) en cohérence avec le PCAET. La concertation avec les usagers et les habitants est également un enjeu important mis en œuvre par les services.

Effectif : 1 600 agents

Direction :

Direction du Patrimoine Bâti

La Direction du Patrimoine Bâti est une Direction mutualisée qui intervient sur des compétences de Rennes Métropole et de la Ville de Rennes.

Elle est chargée de la stratégie patrimoniale, la gestion, la maintenance et l'amélioration du patrimoine bâti (1 million de m2 chauffés) et du parc auto (1 419 véhicules et engins et 1944 matériels) de la Ville de Rennes et de Rennes Métropole,

La Direction est constituée de 5 services (env. 240 agents) :

* Service Maintenance Sécurité Énergie (service mutualisé), il assure le pilotage du schéma directeur énergie, la gestion des contrats de maintenance et le suivi des obligations réglementaires
* Service Maintenance Entreprise (service mutualisé) : il réalise la programmation des travaux de maintenance et d'amélioration des bâtiments
* Service Maintenance Régie (service 100% ville de Rennes), c'est une régie intégrant toutes les compétences du bâtiment, elle réalise des actions de maintenance curative et préventive et de petits travaux
* Service Parc Auto : il assure la programmation des achats, l'entretien et la réparation des véhicules de la collectivité pour toutes ses compétences en régie (assainissement, voirie, police municipale, espaces verts….).

Le sens de ce poste :

Le Directeur du Patrimoine Bâti pilote une direction stratégique de la collectivité, devant répondre aux enjeux majeurs de la maintenance en bon état d'un patrimoine bâti important et diversifié (écoles, gymnases, équipements culturels, parkings en ouvrage…), sollicité par de nombreux usagers et en coordination étroite avec les directions d'opération représentant les politiques publiques sectorielles liées à l'activité de ces bâtiments (éducation, culture, sport, vie associative…). Dans un contexte ou l'enjeu de la transition écologique est prédominant et où le patrimoine vieillit, le Directeur pilote avec ses services la stratégie patrimoniale. Il veille à ce que les solutions les plus adaptées soient proposées aux directions d'opération et aux Elus. Il anticipe et planifie l'activité de ses services en fonction de ces enjeux.
Les grosses opérations de création ou de réhabilitation de bâtiments sont portées en conduite d'opération par la Direction des Équipements Publics, avec laquelle il travaille en étroite collaboration.

Environnement et conditions de travail :

Horaires : 37h30/semaine OU 39h/semaine

Lieu de travail : Site de Viarmes

Matériel(s) à disposition : ordinateur portable, téléphone portable, véhicule de service mutualiséDétailler ici les missions de suppléance.

Télétravail : oui

Autres : -

Éléments de statut:

Cadre d'emploi : catégorie A

Parcours : P6.

Éléments complémentaires de rémunération : -

N° du poste : à préciser
Date de mise à jour de la fiche de poste : à préciser

Verso >

Vos 2 principales missions :

### 1-Coordination et encadrement des 4 services de la Direction

* Management de la Direction
* Organisation des services
* Préparation et suivi budgétaire
* Pilotage des Ressources Humaines
* Suivi de l'activité des services

2- Expertise technique et aide à la décision – travail en transversalité

* Définir la stratégie patrimoniale du bâti et du parc auto
* Définir et adapter les niveaux de service, en fonction des ressources financières et des orientations des élus
* Veiller aux évolutions des besoins et usages. Adapter le service public à ces changements.
* Assurer une veille réglementaire et technique en vue de proposer des adaptations des habitudes de travail
* Proposer la mise en œuvre de solutions techniques adaptées
* Analyser puis valider les propositions techniques des services dans les domaines d'activité de la Direction
* Travailler en étroite transversalité avec les autres directions qui sont en interface avec le domaine d'activité de la Direction afin d'apporter une réponse
* Conseiller les élus pour la résolution de problèmes techniques

Compétences

Les compétences relationnelles :

* Ecoute
* Dynamisme
* Rigueur
* Capacité à motiver les équipes
* Qualités managériales

Les compétences nécessaires pour
la prise de poste :

* Connaissance experte dans le domaine du bâtiment
* Connaissance dans les enjeux de transition écologique
* Expérience en maintenance
* Expérience en conduite de projets de bâtiments
* Capacités d’analyse, de rédaction, de présentation écrite et orale, de synthèse
* Agilité et capacité d'adaptation
* Goût pour le travail en équipe et en transversalité