



Ingénieur·e Bâtiment

Catégorie A

Employeur : RENNES METROPOLE

Direction :

Direction du Patrimoine Bâti

Effectif : 242

Leur raison d'être : La Direction du Patrimoine Bâti est une Direction mutualisée chargée de la stratégie patrimoniale, la gestion, la maintenance et l'amélioration du patrimoine bâti (1 million de m² chauffés) et du parc auto de la Ville de Rennes et de Rennes Métropole. C'est une direction stratégique de la collectivité, devant répondre aux enjeux majeurs de la maintenance en bon état d'un patrimoine bâti important et diversifié (écoles, gymnases, équipements culturels, parkings en ouvrage...), sollicitée par de nombreux usagers et en coordination étroite avec les directions d'opération représentant les politiques publiques sectorielles liées à l'activité de ces bâtiments (éducation, culture, sport, vie associative...). Le service « Maintenance Entreprise » est le service opérationnel de mise en œuvre des travaux de cette stratégie patrimoniale, à travers la conduite de petites et moyennes opérations (budget annuel de 15 M€), dans un contexte où l'enjeu de la transition écologique est prédominant.

Les grosses opérations de création ou de réhabilitation de bâtiments sont portées en conduite d'opération par la Direction des Équipements Publics, avec laquelle le service travaille en étroite collaboration. Le service travaille également en interface forte avec les 2 autres services de la Direction assurant les missions de Maintenance en Régie et de gestionnaire (sécurité, énergie, contrats de maintenance)

Service :

Service Maintenance Entreprise

L'équipe : Le service Maintenance Entreprise regroupe 20 postes : 2 postes d'Ingénieur Bâtiment (dont le présent poste), 12 postes de Technicien qui interviennent dans l'un des 4 secteurs géographiques (3 Ville de Rennes et 1 Rennes Métropole), une cellule Comptabilité (1 Cadre B en responsabilité de Gestionnaires comptables) et 1 poste d'Assistante administrative, Secrétaire du service. Ces personnels sont encadrés par le Responsable de service

Effectif Service : 20 agents

Le sens de ce poste :

Sous l'autorité hiérarchique du Responsable de service, l'Ingénieur Bâtiment assure les études de faisabilité, la programmation et le suivi des travaux d'entretien et de maintenance d'une partie du patrimoine de la collectivité (Ville de Rennes et Rennes Métropole). Il veille à la bonne coordination avec les Directeurs d'Opération

Vos principales missions :

1-Assurer la programmation\planification et le suivi d'une partie des opérations de maintenance sur le patrimoine de la Ville de Rennes et de Rennes Métropole (70%)

- Assurer la programmation (élaborer et suivre les programmes annuels de travaux des Directeurs d'Opération ; être le Référent technique auprès des Directions d'Opération avec un rôle d'accompagnement et de conseil dans leur réflexion pour les projets de restructuration)
- Établir des études de faisabilité (engager des études de faisabilité, si nécessaire, en lien avec le service de Maîtrise d'Oeuvre Architecture de la Direction des Projets d'Equipements Publics et déterminer une enveloppe financière prévisionnelle sur la base de notes de saisines émanant des Directions sectorielles)
- Assurer le transfert des dossiers vers les techniciens en charge de la maîtrise d'œuvre de conception et d'exécution avec un rôle de suivi et de référent technique et financier, tout en étant le garant du respect des diverses procédures ; apporter un soutien technique aux techniciens du service; être le Référent technique dans les procédures d'expertise de toute nature

2-Assurer la prise en charge des opérations de complexité avérée sur le patrimoine de la Ville de Rennes (15%)

- Assurer la conduite d'opération et la maîtrise d'œuvre des opérations de restructuration relevant d'une complexité avérée (si besoin avec une maîtrise d'œuvre externe)
- Prendre en compte les objectifs de transition écologique de la collectivité (énergie, matériaux biosourcés, impact carbone...)

3-Assurer des missions de maîtrise d'œuvre en fonction du plan de charge des techniciens du service (10%)

- Assurer des missions ponctuelles de maîtrise d'œuvre de conception et d'exécution (élaborer des Dossiers de Consultation des Entreprises, lancer des consultations et assurer le suivi des travaux ; suivre les garanties)

4-Veille technique et réglementaire (5%)

Assurer une veille technique et réglementaire pour l'ensemble du service

Compétences

Les compétences relationnelles :

- Savoir être force de proposition afin de trouver les solutions les plus pertinentes et les plus économiques permettant de répondre aux besoins des Directions d'Opération

Les compétences nécessaires pour la prise de poste :

- Expérience requise dans les domaines de la gestion d'un patrimoine immobilier
- Connaissance des métiers du bâtiment
- Connaissance du code de la commande publique
- Connaissance du règlement pour les Établissements Recevant du Public (ERP)
- Connaissance des règles de sécurité du travail
- Connaissance des collectivités territoriales
- Sensibilisation aux problématiques énergie, environnement, matériaux biosourcés, recyclage
-

Les compétences pouvant être acquises une fois en poste :

- Connaissance des outils métiers mis en place dans le service (Multidoc, MS Project)

Environnement et conditions de travail :

Horaires : 37h30 ou 39h00 hebdomadaires ouvrant droit à 15 jours ou 23 jours de RTT (selon l'option choisie)
Lieu de travail : 12, rue de Viarmes - 35000 RENNES
Matériel(s) à disposition : PC portable, téléphone portable et fixe, voitures et vélos mutualisés du pool
Missions de suppléance : Oui, suppléance du Responsable de service en cas d'absence
Télétravail : Oui
Autres : Sans objet

Éléments de statut :

Cadre d'emploi : Ingénieurs Territoriaux
Parcours : 2
Éléments complémentaires de rémunération : Sans objet

N° du poste : TM_95563

Date de mise à jour de la fiche de poste : 16/09/2025