



# Instruct.eur.rice de l'Affichage Publicitaire/Enseignes et des demandes de changements d'usage

Catégorie B

Employeur : Rennes Métropole

## **Direction :**

Direction Aménagement Urbanisme Habitat (DAUH)

**Effectif :** 150

**Leur raison d'être :** Pour Rennes Métropole : réguler le foncier de manière coordonnée et planifier l'offre de logements et d'activités (neuf ou rénovation). Pour la Ville de Rennes : développer et partager le projet urbain dans la concertation, réussir les opérations ANRU, loger les différents publics en assurant la qualité des usages pour tou.te.s. De façon générale : travailler en transversalité pour englober l'ensemble de la chaîne de l'aménagement et faire le lien avec les autres politiques, renforcer la qualité de notre maîtrise d'ouvrage, être à la pointe de la transformation écologique du territoire.

## **Le sens de ce poste :**

En tant qu'instruct.eur.rice, vous serez responsable de l'examen des demandes d'enseignes, de panneaux publicitaires soumises par les particuliers et surtout les professionnels.

Votre rôle consistera à garantir que les projets respectent les réglementation en vigueur en terme de réglementation nationale et locale.

Vous jouez un rôle crucial dans la préservation de l'harmonie architecturale et urbanistique dans le contexte métropolitain, en veillant à ce que les projets s'intègrent de manière cohérente dans leur environnement. Vous serez également amené à travailler en étroite collaboration avec d'autres services, les architectes, les urbanistes et les différents acteurs impliqués dans le processus.

Par ailleurs, vous serez responsable de l'examen des demandes de changements d'usage en application du règlement adopté en 2024 pour fixer un cadre juridique concernant la location des meublés touristiques sur la commune de Rennes.

Ce poste offre une opportunité unique de contribuer au développement urbain et à l'aménagement du territoire, tout en veillant à ce que les projets respectent les normes de qualité et de durabilité. Il s'agit d'un rôle stimulant qui requiert des compétence juridiques, techniques et relationnelles, et qui offre la possibilité d'avoir un impact concret sur l'environnement de la Métropole.

## **Service :**

Droit des Sols

**L'équipe :** Composée de 3 unités d'instruction (Nord, Sud et Ville de Rennes, chacune encadrée par un animateur de secteur), épaulée par une unité d'assistance technique, une unité d'assistance administrative et d'une unité dédiée aux outils numériques et aux process, l'équipe du service droit des sols a pour mission de vérifier la compatibilité entre les projets de construction des pétitionnaires et la réglementation du code de l'urbanisme et des différents textes qui régissent le droit du sol (SCOT, PLUi) pour le compte de 40 communes.

**Effectif Service :** 45

**Environnement et conditions de travail :**

Horaires : 37h30 hebdomadaire

Lieu de travail : Hôtel de Rennes Métropole

Matériel(s) à disposition : Micro-ordinateur, office, logiciels d'instruction, outils collaboratifs, SIG, logiciels lecture de plans

Missions de suppléance : Nécessité d'entraide afin d'assurer la continuité du fonctionnement du service

Télétravail : oui

Autres : Autres.

N° du poste : 1création1

Date de mise à jour de la fiche de poste : Janvier 2025

**Éléments de statut:**

Cadre d'emploi : Rédacteur /Technicien

Parcours : P2.

Éléments complémentaires de rémunération : Sujétion

Assermentation

## **Vos 3 principales missions :**

### 1-Instruction des autorisations d'enseignes et panneaux publicitaires

- \*Procéder à l'analyse du dossier de demande de déclaration et d'autorisation à partir des documents fournis et au regard des règlements opposables pour proposer une décision à la signature de l'élu
- \*Conseiller et assister les usagers, maîtres d'ouvrage sur la faisabilité du projet, la démarche à suivre, les documents nécessaires, en veillant à ce que les projets soient conformes aux normes établies.
- \*A la suite d'un dépôt de plainte ou d'une réclamation, gérer les recours et/ou intervenir en vue du constat de l'infraction et de l'établissement éventuel d'un procès-verbal
- \*Mettre en place des outils pédagogiques de communication d'explication sur tous types de supports à diffusion interne ou externe

### 2-Instruction des demandes changements d'Usage

- \*Analyser les demandes réceptionnées sur la commune de Rennes
- \* Vérifier la conformité technique et juridique des demandes d'actes
- \* Lancer les consultations des services requis
- \* Analyser et synthétiser les avis des experts
- \* Rédiger les actes de procédure et les propositions de décision
- \* Expliquer le cadre réglementaire (Règlement Local Changement d'Usage...
- \* Effectuer une veille et un bilan régulier pour permettre de faire évoluer la réglementation (observatoire,...)

### 3-Instruction des demandes d'autorisation d'urbanisme

- \*Analyser les demandes d'actes relatifs à l'occupation des sols (en lien avec les demandes d'enseignes)
- \* Vérifier la conformité technique et juridique des demandes d'actes, lancer les consultations des services requis, analyser et synthétiser les avis des experts
- \* Rédiger les actes de procédure et les propositions de décision
- \* Expliquer le cadre réglementaire (Plan local d'urbanisme intercommunal, Secteur Sauvegardé, ...)

## **Compétences**

### **Les compétences relationnelles :**

- Facilité de communication avec le public, notamment les commerçants et les afficheurs
- Capacité de négociation, médiation
- Pédagogie

### **Les compétences nécessaires pour la prise de poste :**

- Appétence pour analyse de textes juridiques
- Facilitation de représentation dans l'espace (3D)
- Autonomie, Rigueur et organisation au quotidien pour respect des délais de procédure
- Permis B

### **Les compétences pouvant être acquises une fois en poste :**

- Logiciels métiers
- Terminologie du bâtiment
- Lecture de plans
- Réglementation applicable : Plan Local d'Urbanisme intercommunal, Règlement Local de Publicité Intercommunal, Règlement du Changement d'Usage, Code de l'Environnement, Code Général des Impôts, Code de l'Urbanisme